



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตราด
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตราด ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดตราดแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตราด เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชำนาญวิทย์ เตรัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดตราด

สำเนาถูกต้อง

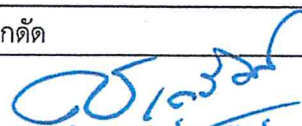
(นายชาญชัย ศิริรุ่งสกุลวงศ์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดตราด

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	<u>ประเภทบ้านเดี่ยว</u>		
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๓๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๓๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๘๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๘๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๖๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๑๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๑๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๐๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๙๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๙๕๐	
๒๐๐	<u>ประเภททาวน์เฮาส์</u>		
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	๗,๖๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	๗,๕๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	๗,๔๐๐	
๓๐๐	<u>ประเภทห้องแถว</u>		
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๓๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๘๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๖๕๐	
๔๐๐	<u>ประเภทตึกแถว</u>		
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๘๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๒๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๕๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๕๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๓๕๐	


 (นายชำนาญวิทย์ เตรีตน์)
 ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	<u>ประเภทโรงเรียน</u>		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๙๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๑๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๔๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๘๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๙,๙๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๒๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๖๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๙๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๒๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๖๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๑๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๔๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๒๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๙๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๒๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๓๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๘๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๙๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๙,๐๐๐	
๕๒๑	ปัอมยาม	๖,๑๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๖๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๓๐๐	
๖๐๐	<u>ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ</u>		
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๘๕๐	รวมประตู


 (นายชำนาญวิทย์ เกร็ดรัมย์)
 ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๐๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๓๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๕๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๒๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ทำเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายชำนาญวิทย์ เตรัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดตราด